



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.06.2023, klo 16:30 - 18:39

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 141 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 142 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 143 Alueen vuokraaminen kaupungin käyttöön venesataman pitämistä varten Ahlaisista tilasta Knuutila 609-401-3-236**
- § 144 Omakotitontin Isojoenranta 609-18-56-7 luovuttaminen**
- § 145 Muodostettavan teollisuustontin Aittaluoto 609-7-6-67 vuokraaminen, Selivaara Group Oy**
- § 146 Vuoden 2022 yksityistieavustushakemukset**
- § 147 Määräalan osto Hyvelästä kiinteistöstä 609-411-2-63 Seppä-Kuuri**
- § 148 Teknisen lautakunnan lausunto: Peitto 93. kaupunginosan 1. asemakaava 609 1718, Peittoon kierrätyspuisto**
- § 149 Asiantuntijakeskus BEPOP, aloite aikarajoitetuista pysäköintipaikoista**
- § 150 Pohjoisporin uusien katujen vihersuunnitelmat**
- § 151 Lupahakemus liittymähaarojen puomien pystyttämiseksi, teknisen lautakunnan vastine oikaisuvaatimukseen**
- § 152 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Mikko Pakkasela
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Milka Tommila
Jussi Törmälä, varajäsen, saapui 16:33, poistui 17:07
Sami Viitasaari

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Sampsa Kataja, saapui 18:10
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Pekka Wahlroos, poistui 17:30
Sanna Välimäki, toimintayksikön esimies, saapui 17:07, poistui 17:58
Eija Riihimäki, liikenneinsinööri, saapui 16:33, poistui 17:07
Petteri Lahti, liikunta- ja nuorisoyksikön päällikkö, saapui 17:07, poistui 17:37

Poissa

Anna Domander, varajäsen
Saana Hannula, varajäsen
Sami Hietaharju, varajäsen
Santeri Hietanen, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Lauri Levo, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Robert Poussa
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen
Helvi Walli

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Jarno Joensuu
Puheenjohtaja
§151

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.06.2023

15.06.2023

Sami Viitasaari

Mikko Pakkasela

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 16.6.2023

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 141

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 142

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Christa Lahto ja Sami Viitasaari (varalla Mikko Pakkasela).

Pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2023.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sami Viitasaari ja Mikko Pakkasela.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 143

Alueen vuokraaminen kaupungin käyttöön venesataman pitämistä varten Ahlaisista tilasta Knuutila 609-401-3-236

PRIDno-2023-2036

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

1 Sijaintikartta
2 Vuokrasopimusluonnos
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kaupunki on ylläpitänyt Ahlaisissa Alikylässä Sandön alueella 73 paikkaista venesatamaa noin 40 vuoden ajan. Venesatama palvelee alueella olevaa loma-asutusta. Kaupungilla ei ole Ahlaisissa juurikaan omaa maanomistusta, joten kaupunki on vuokrannut venesatamaa varten yksityiseltä maanomistajalta tilasta Knuutila 609-401-3-236 maa-aluetta n. 10.000 m² ja vesialuetta n. 17.300 m². Vuokranantaja on suostunut vuokraamaan alueen enintään viideksi vuodeksi kerrallaan ja edellinen viisivuotinen määräaikainen sopimus on päättynyt 31.12.2022. Kaupungin venepaikkoja hallinnoiva Porina on jo vuokrannut laiturin venepaikat täksi kesäksi, joten vuokrasopimus tulee uusia. Vuokranantaja on edellyttänyt vuokrauksen ehdoksi vuokran tarkistamista ylöspäin 100 eurolla vuosittain. Samanlainen ehto oli myös edellisessä sopimuksessa ja sen päättyessä alueen vuokra vuonna 2022 oli 3700 euroa. Uuden sopimuksen mukainen vuokra vuonna 2023 on 3800 euroa ja sopimuksen päättymisvuonna 2027 vuokra tulee nousemaan 4200 euroon.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 200.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden hankinnoista ostamalla, vaihtamalla, lunastamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki vuokraa [peitetty]yhteensä noin 27.300 m² :n suuruisen alueen tilasta Knuutila 609-401-3-236 venesataman ylläpitämistä varten viideksi vuodeksi oheisen sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin ja että tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokranantaja, MAPO, Porina (Tuominen)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 144

Omakotitontin Isojoenranta 609-18-56-7 luovuttaminen

PRIDno-2023-2070

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Kaupunki on luovuttanut Isojoenrannan Kolipirtintiellä sijaitsevat viisi omakotitonttia vuonna 2019 tarjouskilpailulla teknisen lautakunnan päätöksen 16.4.2019 § 79 nojalla ja tarjouskilpailun tulokseen perustuvat luovutukset tuotiin erikseen teknisen lautakunnan päätettäväksi. Yksi luovutetuista tonteista on palautunut takaisin kaupungille tänä keväänä. Tontti laitettiin uudelleen hakuun 8.-26.5.2023 järjestetyllä tarjouskilpailulla Huutokaupat.com-verkkopalvelussa. Kilpailusta ilmoitettiin kaupungin internet-sivuilla.

Tontista tehtiin yhteensä 61 tarjousta. Tontti luovutetaan korkeimman tarjouksen jättäneelle. Tontin luovuttamisen yhteydessä tontin saajalta peritään tonttijohtomaksu 2.728 euroa (sis. alv 24 %), joka on maksettava ennen luovutuskirjan allekirjoittamista. Tarjouskilpailuehtojen mukaisesti tontti luovutetaan kilpailun voittajan toiveen mukaisesti joko myymällä tai vuokraamalla. Elinkustannusindeksiin sidottava vuotuinen vuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Tontin vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalle.

Omakotitontti luovutetaan seuraavin ehdoin:

- Kiinteistötunnus 609-18-56-7
- Tontinsaaja [peitetty]
- Pinta-ala 1275 m²
- Kauppahinta 105.500 euroa
- Vuosivuokra 5275 euroa sidottuna elinkustannusindeksi vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalle.

Tarjouskilpailuesitteen mukaisesti luovutuskirja tulee allekirjoittaa viimeistään 31.8.2023.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että omakotitontti Isojoenranta 609-18-56-7 luovutetaan edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti joko vuokraamalla tai myymällä tarjouskilpailun voittajalle, ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään luovutuskirjaan vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, korkeimman tarjouksen jättänyt, infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 145

Muodostettavan teollisuustontin Aittaluoto 609-7-6-67 vuokraaminen, Selivaara Group Oy

PRIDno-2023-2087

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistölakimies

Liitteet

1 Sijaintikartta

Selivaara Group Oy on pyytänyt saada vuokrata Korjuuntien ja Helmentien risteyksessä sijaitsevan Padel-hallin takaa muodostettavan teollisuustontin 609-7-6-67. Kaupunki on laittanut vireille tontin lohkomisen voimassa olevan tonttijaon 609 8501 mukaisen tontin 609-7-6-67 muodostamiseksi, jonka pinta-alaksi on laskettu 4350 m² ja jolle on osoitettu rakennusoikeutta 2610 k-m². Tontti sijaitsee asemakaavan mukaan teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (TK-9). Tontti on ollut jatkuvassa haussa. Tonttiin ei tullut muita hakemuksia.

Hakija suunnittelee rakentavansa tontille tilat autojen kolarikorjausta ja maalaustoimintaa varten. Tontille ei ole tällä hetkellä rakennettua katua. Katu tullaan kuitenkin rakentamaan vuoden 2024 aikana. Hakijan tulee sopia väliaikaisen kulun järjestämisestä tontille sen ohi kulkevan kevyenliikenteenväylän kautta yhteistyössä liikennesuunnittelun ja infrajohtamisen toimintayksikön esimiehen kanssa ja hyväksyttää kulkujärjestely liikenneinsinöörillä. Hakija vastaa mahdollisista väliaikaisjärjestelyiden synnyttämisestä kustannuksista.

Muodostettavan teollisuustontin 609-7-6-67 keskeiset vuokraehdot ovat seuraavat:

- Pinta-ala: 4350m²
- Rakennusoikeus: 2610 k-m²
- Rakentamisvelvollisuus: 1300 k-m²
- Vuokra-aika: sopimuksen allekirjoitus - 31.12.2073
- Vuosivuokra: 8.325,59 euroa elinkustannusindeksiin (1951=100) vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla
- Tontin erottamis- ja rekisteröimismaksu: 1.135 €

Vuosivuokra on viisi prosenttia Aittaluodon liiketonteille vahvistetusta yksikköhinnasta 55 €/k-m². Yksikköhinta on sidottu vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuoden 2022 keskiluvun 2161 kohdalla yksikköhinta on 63,80 €/k-m².

Yritystonttien vuokrasopimusmallia noudattaen laadittava sopimus on allekirjoitettava viimeistään 15.9.2023.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 500.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla kaupunginvaltuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että muodostettava teollisuustontti Aittaluoto 609-7-6-67 vuokrataan Selivaara Group Oy:lle edellä esitetyin ehdoin ja että vuokrasopimuksen allekirjoittaa kaupungin puolesta tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, hakija, infrajohtaminen/Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 146

Vuoden 2022 yksityistieavustushakemukset

PRIDno-2023-124

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Yksityistieavustukset 2023, 13.6.2023

Porin kaupungin alueella olevat yksityistiet ovat voineet hakea vuoden 2022 aikana syntyneistä kunnossapitokuluista avustusta Porin kaupungin tekniseltä lautakunnalta. Hakemukset tuli palauttaa 31.3.2023 mennessä. Avustusehtojen mukaan avustusta myönnetään yksityistielle, jonka vaikutuspiirissä on vähintään kaksi vakinaista asuntoa ja toimiva tiekunta. Lisäksi avustuksen saaminen edellyttää, että tiekunta on huolehtinut siitä, että tien käytön rajoituksista, kuten painorajoituksista, puomista, kiellosta liikennöidä, on tehty ilmoitus kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään osoitteeseen: info@digiroad.fi sekä tien vastuuhenkilöstä yksityistierekisteriin, jota pitää Maanmittauslaitos.

Hyväksyttäviä avustushakemuksia tuli yhteensä 150 kappaletta, euromäärältään 431.688,81 euroa. Viime vuonna hakemuksia tuli 159 kappaletta, euromäärältään 384.485,76 euroa.

Tämän vuoden kunnossapitoavustuksen jakoehdotuksessa esitetään, että yksityisteille jaettaisiin avustusta yhteensä 155.418,72 euroa. Viime vuonna yksityisteitä avustettiin 141.611,53 euron edestä. Jakoehdotus tarkoittaa, kun huomioidaan yksityisteiden avustamiseen varatut määrärahat, että avustusprosentteja pitää laskea yhdellä prosenttiyksiköllä. Eli tänä vuonna kunnossapitoavustus olisi läpikulkuteillä 39,0 % ja päättyvillä teillä 34,0 % kunnossapitokustannuksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin alueella olevien yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakoehdotuksen vuodelle 2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Raija Koskiranta ja Markku Tanttinen poistuivat esteellisinä (asianosaisjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (18:01-18:02).

Tiedoksi

Hakijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 147

Määräalan osto Hyvelästä kiinteistöstä 609-411-2-63 Seppä-Kuuri

PRIDno-2023-2088

Valmistelija / lisätiedot:
Maria Huhtamäki
maria.huhtamaki@pori.fi

Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
 - 2 Sijainti yleiskaavassa
 - 3 Sijainti maanomistuskartalla
 - 4 Kauppakirjaluonnos
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Porin kaupunki pyrkii maapoliittisten linjaustensa mukaisesti lisäämään maanomistustaan ennakoivasti ja pitkäjänteisesti erityisesti yleiskaavoituksen osoittamilta kasvusuunnilta, ensisijaisesti vapaaehtoisilla kaupoilla tai maanvaihoilla.

Porin Hyvelässä sijaitsevan kiinteistön Seppä-Kuuri 609-411-2-63 omistajan kanssa on neuvoteltu määräalan, pinta-alaltaan noin 28,25 hehtaaria, ostamisesta Porin kaupungille. Kohde on merkitty liitteinä oleviin karttoihin punaisella rajauksella.

Määräala on yleiskaavassa osoitettu pääosin teollisuus- ja varastoalueeksi (T), osin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi ja vesialueeksi (M/w/MT), sekä hyvin vähäisiltä osin yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET) ja suojaviheralueeksi (EV). Alueella ei ole asemakaavaa. Määräala on lähes kokonaan peltoa, joka on vuokrattu kolmannelle osapuolelle maatalouskäyttöön.

Määräalan hankinta Porin kaupungille on alueen yleiskaavassa osoitettujen käyttötarkoitusten perusteella erittäin perusteltua ja täydentää tehokkaasti kaupungin maanomistusta kyseisellä kasvusuunta-alueella.

Kaupunki on antanut määräalasta kirjallisen ostotarjouksen 545.737 euroa (noin 1,93 €/m²), jonka omistaja on ilmoittanut hyväksyvänsä. Hinta noudattaa alueen maanhankinnan yhtenäistä hintatasoa.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha maa-alueiden uushankintoihin. Määrärahaan on 2.6.2023 mennessä kohdistunut menoja 226.954 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että Porin kaupunki ostaa [peitetty] noin 28,25 hehtaarin määräalan kiinteistöstä Seppä-Kuuri 609-411-2-63 oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 545.737 euron kauppahinnasta, ja että kaupungin puolesta kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään kauppakirjaan tarvittaessa vähäisiä muutoksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Myyjä, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, kaupunkisuunnittelu/Reipas, infran kunnossapito/Ahonen, Torniainen, infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 255,08.05.2023
Tekninen lautakunta, § 148, 13.06.2023

§ 148

Teknisen lautakunnan lausunto: Peitto 93. kaupunginosan 1. asemakaava 609 1718, Peittoon kierrätyspuisto

PRIDno-2019-1826

Kaupunginhallitus, 08.05.2023, § 255

Valmistelijat / lisätiedot:
Mirko Laurinen
mirko.laurinen@pori.fi

Liitteet

- 1 1718 Asemakaavakartta 28.4.2023
- 2 1718 Asemakaavan selostus 28.4.2023
- 3 1 Peittoon asemakaavan luontoselvitys 131120
- 4 2 JULKINEN Peittoon kiertotalousalueen geotekniset selvitykset 071022
- 5 3 Peittoon hulevesiselvitys 011222
- 6 4 Porin kiertotalousalueen liikenneselvitys 240323

Kaava-alue sijaitsee Porin saaristotien varrella noin 20 km etäisyydellä kaupungin keskustasta ja 6 km Ahlaisten kirkonkylästä. Alue rajautuu pohjoissivultaan Porin saaristotiehen (st 272) ja eteläisivultaan Peittoon teollisuuskaatopaikkaan. Alueella sijaitsee v. 2014 valmistunut Peittoon tuulivoimapuisto, jonka voimaloista neljä 4,5 MW voimalaa sijaitsee asemakaavoitettavalla alueella. Tuulivoimapuiston omistaa nykyisin Exilion Tuuli Ky.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 138 ha ja itä-länsisuuntainen pituus n. 2,5 km. V.2012 vahvistuneessa Peittoon osayleiskaavassa alue on osoitettu pääasiassa teollisuus- ja varastorakennusten alueeksi (T,TK,T-e). Satakunnan maakuntakaavassa alue on Jätteenkäsittelyaluetta (EJ). Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 alue on osoitettu tuulivoimatuotannon alueeksi (tv1) ja vaihemaakuntakaava 2:ssa aurinkoenergian tuotannon kohdealueeksi (au) ja terminaalitoimintojen alueeksi (tt).

Kaavoitettava alue on osoitettu asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten (T-26, T-27), toimitilarakennusten (KTY-14), energiahuollon (EN, EN-1) ja kiertotaloutta palvelevien erityistoimintojen (E-22) korttelialueiksi. Loppuosa alueesta on osoitettu suojaviheralueiksi (EV) ja katualueeksi.

Kaava-alueesta n. 4/5 on kaupungin omistuksessa ja asemakaava on käynnistetty kaupungin toimesta. Suunnittelualue on kaavoituskatsauksen 2023-2025 kohde M23.

Kaavan tavoitteena on kiertotalousalueen toiminnallinen jäsentely ja infrastruktuurin kehittäminen. Asemakaava mahdollistaa alueen katujen ja kunnallistekniikan suunnittelun, yritystonttien muodostamisen ja työpaikka-alueen tarvitsemien palveluiden toteuttamisen.

Alueella sijaitsevat tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on 204 metriä. Asemakaavassa tuulivoimaloiden suojavyöhykkeitä on laajennettu osayleiskaavan 100 metristä 205 metriin mm. jäävaaran takia. Suoja-alueita saa hyödyntää kierrätys- ja jättemateriaalien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ulkovarastointiin ja käsittelyyn. Lisäksi kiertotaloutta varten osoitetuilla erityisalueilla (E-22) on sallittu erilaisten luonnonmateriaalien, kuten puun ja maa-ainesten käsittely ja aurinkovoimaloihin perustuva energiantuotanto.

Korttelialueiden tehokkuusluku vaihtelee välillä $e=0.1...0.4$ ja yhteenlaskettu rakennusoikeus on noin 160 000 k-m². Suurin sallittu kerrosluku alueella on II ja suurin sallittu materiaalien läjityskorkeus korttelialueilla 15 metriä. Asemakaavassa suojellaan Kuivattujärven ympäristö viitasammakkoesiintymän johdosta.

Asemakaavan laadintaa edelsi selvitys- ja tavoitteiden asetteluvaihe v. 2019-2020 yhdessä Prizztech Oy:n kanssa. Todennäköisimmät alueella käsiteltävät materiaalit ovat erilaiset tuhkat, pilaantuneet maat, metalliromu, rakennusjätteet, akut sekä jätemuovi ja -lasikuitu. Lisäksi alue soveltuu hyvin mm. puun käsittelyyn (energiapuun kuivatus, haketus, varastointi). Asemakaavoituksen tavoitteiksi selvitysvaiheessa nousivat mm. alueen työpaikkainfran kehittäminen, vaihtelevan kokoisten tonttien tarjoaminen sekä suurten avoimien käsittelykenttien luominen.

Asemakaavan vireilletulosta on tiedotettu 10.4.2019 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.4. – 10.5.2019. Peittoon yrityksille asemakaavoituksen tavoitteita ja käynnistämistä esiteltiin 22.11.2019. Kaavasta järjestettiin MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu 1.6.2021 ja liikennekysymyksiä käsittelevä viranomaistyöneuvottelu 18.5.2022.

Kaavaluonnos (3 eri suunnitelmavaihtoehtoa) on ollut nähtävillä 17.6 – 17.8.2021. kaupungin verkkosivuilla ja kaupunkisuunnittelussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voitu esittää nähtävilläolon aikana kaupunkisuunnitteluun suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Porin kaupungin ympäristö- ja lupapalveluyksiköltä ja Pori Energia Oy:n energiayksiköltä.

Asemakaavasta saatiin luonnosvaiheen ennakkolausunnot elinvoima- ja ympäristötoimialalta sekä kaksi osallismielipidettä. Satakuntaliitto, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Satakunnan Museo kommentoivat kaavaluonnoksia viranomaisneuvottelussa.

Asemakaavaa varten laadittiin luontoselvitys, geotekninen selvitys, hulevesiselvitys ja liikenneselvitys.

Ennakkolausuntojen ja selvitysten pohjalta kaavaluonnokseen tehtiin tarkennuksia mm. hulevesien käsittelyä, Kuivattujärven suojelua, Ekokorventien liittymän sijaintia ja suunnittelualueen rajausta koskien.

Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi osallismielipidettä.

Mielipiteet ja ennakkolausunnot on esitetty tiivistettynä kaavaselostuksessa. Mielipiteet ja ennakkolausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja –selostus.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavaan liittyvät sopimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Peittoon 93. kaupunginosaa koskevan 1. asemakaavan 609 1718 (Peittoon kierrätyspuisto), päivätty 28.4.2023 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi, ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy:ltä, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.06.2023, § 148

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.5.2023 asettaa Peittoon 93. kaupunginosan 1. asemakaavan 609 1718 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan Museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä, Pori Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy:ltä, Satakuntaliitolta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Infrajohtaminen toteaa, että kaavoittajan tulee käydä tiivistä keskustelua Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualueen kanssa Porin Saaristotielle osoitettujen liittymien osalta. Alueen kehittäminen edellyttää liittymäjärjestelyjen uudelleen jäsentämistä.

Siipikuljetusten edellyttämät vapaat tilat tulee asemakaavassa huomioida katualueen lisäksi myös kortteleissa, eikä niihin saa osoittaa rakennusala tai istutusaluetta, ellei kaavaselitteeseen lisätä erityismainintaa vapaan tilan kriteereistä.

Osoitenumeroinnin kannalta Infrajohtaminen pitää pulmallisena, että Kivikaulantie on esitetty jatkumaan Ekokorventien molemmin puolin. Lisäksi Infrajohtaminen toteaa, että Ekokorventie on kaavassa osoitettu liian kauas etelään. Ekokorventien katualue tulisikin katkaista EN-korttelin kohdalle Kuivattujärventien eteläpuolelle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Infrajohtaminen ei pidä Kivikaulankujankatua tarpeellisena, koska kaikkia asemakaavassa esitettyjä tontteja on mahdollista palvella muiden osoitettujen katujen kautta. Infrajohtaminen muistuttaa lisäksi, että päätyvien katujen päihin tulee asemakaavassa aina esittää kääntöpaikka.

Hulevesien hallinta on kaavassa otettu huomioon hulevesiselvityksen ehdotusten mukaisesti, siihen ei huomautettavaa.

Asemakaava-alueella on myös yksityisiä maanomistajia. Ennen asemakaavan viemistä hyväksymiskäsittelyyn, tulee odottaa maapolitiikkatiimin selvitystä siitä, aiheutuuko asemakaavasta yksityisille maanomistajille sellaista merkittävää arvonnousua, jonka johdosta maanomistajien tulisi osallistua yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin maankäyttösopimuksen muodossa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon asemakaavaehdotuksesta 609 1718.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelu/Laurinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 149

Asiantuntijakeskus BEPOP, aloite aikarajoitetuista pysäköintipaikoista

PRIDno-2023-2164

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki
eija.riihimaki@pori.fi
liikenneinsinööri

Länsi-Suomen Osuuspankki on yhteistyössä Lääkärikeskus Karhulinnan kanssa tehnyt kaupungille anomuksen, että osa Asiantuntijakeskus BEPOPia ympäröivistä pysäköintipaikoista (kartta liitteenä) muutettaisiin aikarajoitetuiksi 30 minuutin paikoiksi.

Perusteluina on todettu seuraavaa: Asiakasliikenne on kasvanut BEPOPissa hyvin voimakkaasti muun muassa Karhulinnan asiakaskunnan johdosta, eivätkä kiinteistön pysäköintitilat riitä asiakasvirralle. Myös Länsi-Suomen Osuuspankille on tulossa toimitilamuutoksia, joiden johdosta pysäköintitilaa tarvitaan lisää pankin asiakkaille. Jotta pystymme säilyttämään pankin sekä lääkärikeskuksen sijainnin Porin keskustassa, pyydämme, että kartassa näkyvät pysäköintitilat muutettaisiin asiakkaille joustavammiksi, eli aikarajoitetuiksi 30 minuutin paikoiksi.

Tekninen toimiala on tutkinut aloitteen. Porin kaupunginvaltuuston vuonna 2019 hyväksymässä Porin keskustan pysäköintipolitiikka 2030 raportissa todetaan, että ydinkeskusta on tarkoitettu lyhytaikaiselle asiointipysäköinnille, jossa pysäköinti on pääasiassa maksullista. Maksullinen pysäköinti on aikarajoitettua joustavampaa, koska asiakas voi itse määrittää pysäköintiajan tarpeidensa perusteella. Maksamisen helppoutta on viime vuosina kehitetty siten, että pysäköintiautomaateilla maksaminen on kolikoiden lisäksi mahdollista myös pankkikortti- ja lähimaksulla. Lisäksi Porissa on käytössä mobiilimaksumahdollisuus.

Tekninen toimiala toteaa, että tasapuolisuuden vuoksi ja erilaisia pysäköintitarpeita ajatellen kadunvarsipysäköinti Bepopin ympäristössä on tarkoituksenmukaista säilyttää maksullisena. Esimerkiksi lääkärikäynti mahdollisine tutkimuksineen saattaa helposti kestää puolta tuntia kauemmin. Lisäksi Tekninen toimiala toteaa, että BEPOP:n pysäköintihallissa on yleisessä käytössä olevia pysäköintipaikkoja, joista osan voisi muuttaa 30 minuutin aikarajoituspaikoiksi.

Tekninen toimiala ei puolla pysäköintipaikkojen muuttamista aikarajoitteisiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta on määritetty kaupungin hallintosäännön 26 §:ssä. Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä.

Tekninen lautakunta päättää yllä esitettyyn selvitykseen perustuen, ettei pysäköintipaikkoja Bepopin ympäristössä muuteta aikarajoitteisiksi.

Äänestykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätösesitys = JAA Pj Mikael Ropon muutosesitys = EI

Jaa

Milka Tommila
Christa Lahto
Markku Tanttinen
Jari Haapaniemi
Sami Viitasaari
Minna Haavisto

Ei

Johanna Rantanen
Jarno Joensuu
Antti Lehtonen
Mikael Ropo
Raija Koskiranta
Mikko Pakkasela

Kokouskäsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Mikael Ropo ehdotti Mikko Pakkaselan kannattamana, että hakijoiden esittämä alue muutettaisiin aikarajoitetuiksi 30 minuutin paikoiksi.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat puheenjohtaja Ropon tekemää muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritettussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Milka Tommila, Christa Lahto, Markku Tanttinen, Jari Haapaniemi, Sami Viitasaari, Minna Haavisto. Puheenjohtaja Ropon tekemää muutosehdotusta kannattivat Johanna Rantanen, Jarno Joensuu, Antti Lehtonen, Mikael Ropo, Raija Koskiranta, Mikko Pakkasela. Tekninen lautakunta päätti äänin 6 - 6, puheenjohtajan äänen ratkaistessa, hyväksyä muutetun päätösehdotuksen.

Sampsa Kataja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 18:10.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti äänin 6 - 6, puheenjohtajan äänen ratkaistessa, että hakijoiden esittämä alue muutettaisiin aikarajoitetuiksi 30 minuutin paikoiksi.

Eriävä mielipide

Minna Haavisto jätti eriävän mielipiteen: Päätös on Porin kaupunginvaltuuston vuonna 2019 hyväksymän Porin keskustan pysäköintipolitiikka 2030 vastainen.

Milka Tommila ja Jari Haapaniemi jättivät eriävän mielipiteen: Liike Nyt Pori valtuustoryhmä kannattaa laajempaa maksuttoman aikarajoitetun pysäköinnin kokeilua keskustan alueelle, naapurikaupunki Rauman tapaan. Katsomme, että keskusta-alueen pysäköinti on tällä hetkellä epäselvää muun muassa vyöhykehinnoinnituksen takia. Porin kokoisessa kaupungissa tämän kaltainen hinnoittelu tuntuu oudolta. Mielestämme keskusta-alueen yrittäjiä eri kortteleissa täytyy kohdella



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tasapuolisesti, ja tarkoituksenmukaista ei ole se että jokainen kortteli yrityksineen hakee maksutonta pysäköintiä erikseen.

Tiedoksi

Hakija, liikenneinsinööri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 150

Pohjoisporin uusien katujen vihersuunnitelmat

PRIDno-2023-2054

Valmistelija / lisätiedot:
Irma Lehto
irma.lehto@pori.fi

Liitteet

- 1 13142-01 Kempinpuiston meluvalli 1
- 2 13142-02 Meluvallit 2-5
- 3 13142-03 Meluvallit 6-7
- 4 13142-04 Poikkileikkaukset AA_BB_DD_EE
- 5 13142-05 Leikkipaikka ja pelialue
- 6 13142-06 Poikkileikkaukset JJ_KK_LL
- 7 13142-07 Painanne 2_Papurikonpuisto_poikkileikkaus MM
- 8 13142-08 Painanne_poikkileikkaus NN
- 9 13142-09 Liikenneympyrä_DET1_DET2
- 10 13142-10 Havainnepoikkileikkaukset_GG_HH_II
- 11 13142-11 Pappilanpuistikko 0-300
- 12 13142-12 Pappilanpuistikko 300-500
- 13 13142-13 Pohjoisväylä_läntinen osuus
- 14 13142-14 Koillistuulentie
- 15 13142-16 Happamien vesien käsittelyalue

Viheralueiden ja hulevesienhallintarakenteiden rakennussuunnitelman hyväksyminen Pohjois-Porin uusien katujen osalta, Lotskeri ja Tuulikylä

Viheralueiden ja hulevesienkäsittelyrakenteiden rakennussuunnitelmaa on laadittu samanaikaisesti jo aiemmin vahvistettujen olevien katusuunnitelmien yhteydessä Ramboll Finland Oy:n toimesta.

Pohjois-Porin hulevesien hallintarakenteiden ja viheralueiden rakennussuunnittelu IN /IJ 13 142-1-14 ja 13 142-16

Rakennussuunnitelma perustuu Porin kaupunginvaltuuston 27.4.2020 hyväksymään ja 16.6.2020 lainvoiman saaneeseen asemakaavaan.

Viheralueiden ja hulevesienhallintarakenteiden rakennussuunnitelman sisältö:

Rakennussuunnitelma sisältää Kempinpuiston ja Pohjoisväylän länsiosan meluvallit 2-5 ja 6-7, Vainionlehdonpuiston ja Vainionlehdonpuiston leikkipaikan, happamien vesien käsittelyaltaan sekä Papurikonpuiston hulevesipainanteen 2 ja hulevesipainanteen 3.

Happamien vesien käsittelyaltaaseen johdetaan pumppaamon kautta alikulkukäytävien ympärille bentoniittimatolla rakennetun kaukalarakenteen alle sijoitettujen salaojien happamat orsivedet. Pumppaamolta happamat vedet johdetaan neutralointikaivon kautta käsittelyaltaaseen, minne johdetaan myös normaaleita hulevesiä laimentamaan veden happamuutta. Muut hulevesialtaat toimivat hulevesien viivytysaltaina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi rakennussuunnitelma sisältää Pohjoisväylän plv. 700-1830, Pappilanpuistikon plv.0-500 ja Koillistuulentien plv. 700-977.95 katujen vihersuunnitelmat sekä Pohjoisväylän-Pappilanpuistikon-Koillistuulentien kiertoliittymän viher- ja kiveyssuunnitelman.

Pappilanpuistikon, Pohjoisväylän, Koillistuulentien ja kiertoliittymän katusuunnitelmat on jo aikaisemmin vahvistettu teknisessä lautakunnassa.

Kustannusarvio:

Pohjois-Porin hulevesien hallintarakenteiden ja viheralueiden rakennussuunnitelman kokonaiskustannusarvio on 1 845 000,00€. Leikkipuiston, pelialueen ja alueen hulevesipainanteen rakentamiskustannukset ovat yhteensä 330 620,00€, Kempinpuiston meluvallin 1 yhteensä 156 455,00€, meluvallien 2-5 yhteensä 365 360,00€ sekä meluvallien 6-7 yhteensä 226 370,00€. Hulevesipainanteen 2 rakentamiskustannukset ovat 65 120,00€ ja hulevesipainanteen 22 905,00€.

Kiertoliittymän viher- ja kiveystöiden rakentamiskustannukset ovat 137 010,00€, Pohjoisväylän läntisen osuuden katuviherrakenteiden rakentamiskustannukset 105 300,00€, Pappilanpuistikon viherrakenteiden 86 200,00€ ja Koillistuulentien 20 650,00€. Lisäksi kokonaiskustannuksiin sisältyvät rakentamisen työmaakustannukset, johtotehtävät, työmaanaikainen suunnittelu sekä takuuajan hoitotyöt.

Muut suunnitelmat:

Katu-, liikenne- ja valaistussuunnitelmat on jo laadittu aiemmin.

Rakentamisajankohta:

Hulevesipainanne 2 on tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 määrärahoilla tänä vuonna. Kempinpuiston meluvalli sekä katuvihertyöt toteutetaan vuonna 2024 päällystys- ja viimeistelytöiden yhteydessä ja näille on varattu '141 300 Pää- ja kokoojakadut' investoinnille yhteensä 710 000,00€. Hankkeen loppuunsaattaminen viimeistelytöineen ja päällystyksineen ajoittuu tuleville vuosille.

Liitteet Viheralueiden ja hulevesirakenteiden rakennussuunnitelmat IN/IJ 13 142-1-14 ja 13 142-16 (sähköinen liite)

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta on määritetty kaupungin hallintosäännön 26 §:ssä.

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä edellä mainitun rakennussuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Infrayksikkö, infrajohtaminen/ Eija Riihimäki, Sanna Välimäki, Alekski Siirtola, Pirjetta Sipiläinen-Salo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 157,01.06.2021

Tekninen lautakunta, § 225,21.09.2021

Kaupunginhallitus, § 826,22.11.2021

Kaupunginhallitus, § 9,09.01.2023

Tekninen lautakunta, § 151, 13.06.2023

§ 151

Lupahakemus liittymähaarojen puomien pystyttämiseksi, teknisen lautakunnan vastine oikaisuvaatimukseen

PRIDno-2019-4694

Tekninen lautakunta, 01.06.2021, § 157

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Mika Painilainen

eija.riihimaki@pori.fi, mika.painilainen@pori.fi

liikenneinsinööri, hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus Liite 3

Kiinteistö [Peitetty] on 4.5.2021 jättänyt kaupungille oikaisuvaatimuksen liikenneinsinöörin 20.4.2021 tekemästä viranhaltijapäätöksestä, jolla liikenneinsinööri on myöntänyt Kiinteistö Oy Kume 126:lle suostumuksen puomien asettamiselle Kumen omistamalle kiinteistölle johtaville liittymähaaroille. Liittymähaarat sijaitsevat kiinteistön [Peitetty] alueella, ja niistä on maanmittaustoimituksessa vuonna 2014 muodostettu rasitetie, jonka ainoa tieoikeuden haltija on Kiinteistö Oy Kume 126.

Oikaisuvaatimuksessa todetaan seuraavaa:

- Hallintoasia tulee vireille kirjallisesti ilmoittamalla vaatimukset perusteineen viranomaiselle, ja näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijät näkevät, että liikenneinsinööri on ottanut asian vireille ja käsittelyyn vastoin hallintolakia ilman Kiinteistö Oy Kume 126:n hakemusta. Liikenneinsinööri on ilmoittanut sähköpostilla 21.4.2021, että "Uutta hakemusta ei ole tehty, vaan asia on otettu sopimuksen mukaisesti uudelleen käsittelyyn alkuperäisen hakemuksen pohjalta".
- Liikenneinsinööri ei ole hallintolain 34 §:n mukaisesti kuullut asiassa kiinteistön [Peitetty] omistajia ennen asian ratkaisemista, ja että näin ollen kuulemisvelvoite on jätetty täyttämättä.
- Liikenneinsinöörin päätöksen perusteluista ei selviä, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun eikä siinä mainita sovellettuja säännöksiä. Teknisen toimialan hallintapäällikön kannanotto ja tulkinta, joiden sisältö ei selviä päätöksestä, eivät oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan täytä hallintolain mukaista perusteluvollisuutta, eikä liikenneinsinööri voi "ulkoistaa" hänelle kuuluvaa toimivaltaa ja siihen liittyvää perusteluvollisuutta.
- Kiinteistö Oy Kume 126:n liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden tai tiestä aiheutuvien haittojen tarpeellisen ehkäisemisen kannalta ole välttämätöntä asettaa puomeja kiinteistön [Peitetty] alueelle. Yksityistelain 25 §:n esitöiden (HE 147/2017) mukaan kunnan suostumuksen antaminen liikenteen ohjauslaitteen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

asettamiseen edellyttää pätevää syytä. Arvioidessaan suostumuksen antamista kunnan tulee noudattaa yksityistielain 25 §:n edellytyksiä.

Teknisen toimialan vastine oikaisuvaatimukseen:

Hallintolain 20§:ssä todetaan, että hallintoasia tulee vireille, kun asian vireille panemiseksi tarkoitettu asiakirja on saapunut toimivaltaiseen viranomaiseen tai kun asia on sille suullisen vireillepanon yhteydessä esitetty ja käsittelyn aloittamiseksi tarvittavat tiedot on kirjattu. Todettakoon lisäksi, että Kiinteistö Oy Kume 126 on toimittanut kaupungille myös kirjallisen hakemuksen 29.3.2021, mutta se ei ole sekaannuksista johtuen ehtinyt mukaan päätösprosessiin.

Suostumus puomin asettamiseen on kaupungin harkinnassa oleva asia, ja sen osalta asianosaisena on tienpitäjä, ko. tieosuuden tieosakkaat tai tieoikeuden haltijat. Päätös on lähetetty kiinteistön [Peitetty] omistajille tiedoksi, ja heillä on näin ollen ollut mahdollisuus oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Liikenneinsinööri ei ole ulkoistanut toimivaltaansa, vaan on pyytänyt päätöksensä tueksi hallintopäällikön kannanoton. Päätös on tehty hallintopäällikön kannanoton sekä hovioikeuden tuomion perusteella.

Kaupungin tulee suostumusta antaessaan kohdella tasapuolisesti eri osapuolia. Lähtökohtaisesti suostumus yksityisteille asetettaviin liikenteenohjauslaitteisiin annetaan, ellei mitään erityistä syytä suostumuksen eväämiseksi ole.

Tekninen toimiala toteaa, että päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa, eikä päätös muutenkaan ole lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Edellä mainittuun perustuen tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Kokouskäsittely

Anttivesa Knuuttila esitti ja Aila Haikkonen kannatti, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä oikaisuvaatimuksen.

Tekninen lautakunta, 21.09.2021, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki, Mika Painilainen

eija.riihimaki@pori.fi, mika.painilainen@pori.fi

liikenneinsinööri, hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Vasikkarintie244_Oikaisuvaatimus_20210504_Nettijulkinen

2 Vasikkarintie_244_Oikaisuvaatimus_20210504_Liite3_Alkuperainen

3 Hovioikeuden_paatös_04022021_Nettijulkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 4 Karajaoikeuden_paatosis_13092019_Nettijulkinen
- 5 Ote_Lupa_liittymähaarojen_puomien_pystyttämiseksi_Vasikkarintie_244_20042021_Nettijulkinen
- 6 Ote_Lupa_liittymähaarojen_puomien_pystyttämiseksi_Vasikkarintie_244_30092019_Nettijulkinen
- 7 Ote_Luvan_peruminen_liittymähaarojen_puomien_pystyttämiseksi_Vasikkarintie_244_29102019_Nettijulkinen
- 8 Ote_Vasikkarintie_244_Teknisen_lautakunnan_paatosis_01062021_Nettijulkinen
- 9 Vasikkarintie244_puomi_anomus_20092019_Nettijulkinen
- 10 Vasikkarintie244_puomi_anomus_29032021_Nettijulkinen
- 11 Vasikkarintie_244_Oikaisuvaatimus_20210504_Liite1_Nettijulkinen
- 12 Vasikkarintie_244_Oikaisuvaatimus_20210504_Liite2_Nettijulkinen
- 13 Teknisen lautakunnan lausunnon liiteluettelo
- 14 Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 9.8.2021

Kiinteistö [Peitetty] on 4.5.2021 jättänyt kaupungille oikaisuvaatimuksen liikenneinsinöörin 20.4.2021 tekemästä viranhaltijapäätöksestä, jolla liikenneinsinööri on myöntänyt Kiinteistö Oy Kume 126:lle suostumuksen puomien asettamiselle Kumen omistamalle kiinteistölle johtaville liittymähaaroille. Liittymähaarat sijaitsevat kiinteistön [Peitetty] alueella, ja niistä on maanmittaustoimituksessa vuonna 2014 muodostettu rasitetie, jonka ainoa tieoikeuden haltija on Kiinteistö Oy Kume 126.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 1.6.2021 hyväksynyt kyseisen oikaisuvaatimuksen. Hyväksyessään oikaisuvaatimuksen lautakunta on myös hyväksynyt oikaisuvaatimuksen perustelut.

Teknisen lautakunnan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä päätöksen tehnyt viranomaisen ole ylittänyt toimivaltansa. Päätös on kaikilta osin lainmukainen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan Turun hallinto-oikeudelle, että hakijan valitus on hylättävä perusteettomana.

Äänestykset

Päätösehdotus = KYLLÄ Tanttisen hylkäysehdotus = Ei

Jaa

Minna Haavisto
Mikko Pakkasela
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Sami Hietaharju
Anne Jakonen
Antti Lehtonen
Jari Haapaniemi
Helvi Walli
Jussi Törmälä

Ei

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Emmastiina Hesso
Markku Tanttinen

Kokouskäsittely

Tekninen lautakunta käsitteli tämän asian § 215 (pöytäkirjan tarkastus) jälkeen.

Kyseisen asian avasi iältään vanhin läsnä oleva lautakunnan jäsen, joka totesi, että puheenjohtaja oli tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon osalta esteellinen ja varapuheenjohtaja oli poissa kokouksesta, jonka johdosta oli valittava tilapäinen puheenjohtaja. Lautakunta valitsi yksimielisesti tilapäiseksi puheenjohtajaksi Helvi Wallin.

Keskustelun kuluessa Markku Tanttinen teki Emmastiina Hesson kannattamana ehdotuksen päätösehdotuksen hylkäämisestä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten oli äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestys ehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Tanttisen tekemää hylkäysehdotusta painavat Ei -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Minna Haavisto, Mikko Pakkasela, Raija Koskiranta, Christa Lahto, Sami Hietaharju, Anne Jakonen, Antti Lehtonen, Jari Haapaniemi, Helvi Walli, Jussi Törmälä. Tanttisen hylkäysehdotusta kannattivat Emmastiina Hesso ja Markku Tanttinen. Äänestyksen perusteella lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen äänin 10 - 2.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä päätösehdotuksen äänin 10 - 2.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Mikael Ropo poistui esteellisenä (yhteistöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (16:34-16:59) ja hänen varajäsenensä Jussi Törmälä osallistui tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon (16:34-16:59).

Kaupunginhallitus, 22.11.2021, § 826

Valmistelijat / lisätiedot:
Leena Tuominen portuomile

Liitteet

- 1 18.10.2021 Selityspyyntö viimeistään 26.11.2021, Turun hallinto-oikeus_editoitu
- 2 Lisäselvitys asm Kotka 26.10.2021 - KKO tuomio S2021-169
- 3 Hovioikeuden_paatos_04022021_Nettijulkinen
- 4 Karajaoikeuden_paatos_13092019_Nettijulkinen

Liikenneinsinööri on 30.9.2019 päättänyt antaa Kiinteistö Oy Kume 126 :
lle tieliikennelain edellyttämän kunnan suostumuksen omalla kustannuksellaan
asettaa puomit Vasikkarantie 244 liittymähaaroille.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

[peitetty] tekivät liikenneinsinöörin päätöksestä oikaisuvaatimuksen tekniselle lautakunnalle vedoten mm. rasitetien maapohjan omistusoikeuteen. Tekninen lautakunta hyväksyi oikaisuvaatimuksen 1.6.2021.

Kiinteistö Oy Kume 126 valitti asiassa Turun hallinto-oikeudelle. Tekninen lautakunta on 21.9.2021 lausuntonaan hallinto-oikeudelle todennut, että hyväksyessään oikaisuvaatimuksen lautakunta on myös hyväksynyt oikaisuvaatimuksen perustelut, lautakunnan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös muutenkaan ole lainvastainen.

Turun hallinto-oikeus pyytää nyt kaupunginhallituksen selitystä Kiinteistö Oy Kume 126 :n valituksen johdosta.

Kyseistä yksityistietä ja sen käyttöä koskevat päätökset: Satakunnan kärjäoikeus 13.9.2019, Vaasan hovioikeus 4.2.2021 ja KKO 8.10.2021 sekä Varsinais-Suomen kärjäoikeus (maaoikeus) 4.12.2020; ovat esityslistan liitteinä (kaikki liitteet ovat yhtenä tiedostona).

Ehdotus

Esittelijä: Aino-Maija Luukkonen porluukkai

Porin kaupunginhallitus päättää pyydettyinä selityksensä Turun hallinto-oikeudelle Kiinteistö Oy Kume 126 :n valituksen johdosta esittää seuraavaa:

Porin kaupunginhallitus yhtyy teknisen lautakunnan lausunnossaan 21.9.2021 esittämiin perusteluihin sekä viittaa lisäksi asiassa esitettyihin maaoikeuden, kärjäoikeuden ja hovioikeuden ko. tieoikeutta ja sen käyttöä koskeviin päätöksiin.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 09.01.2023, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Johanna Jokelainen
johanna.jokelainen@pori.fi
hallintopäällikkö

Liitteet

1 Turun_hallinto_oikeuden_päätös_H2135_2022

Turun hallinto-oikeudelta on 19.12.2022 saapunut Turun hallinto-oikeuden päätös H2135/2022.

Hallinto-oikeus on päätöksellään H2135/2022 kumonnut Porin teknisen lautakunnan päätöksen 1.6.2021 § 157 ja palauttanut asian sille uudelleen käsiteltäväksi.

Lisäksi hallinto-oikeus on velvoittanut Porin kaupungin korvaamaan Kiinteistö Oy Kume 126:n oikeudenkäyntikulut päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Asian aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja päättää, että Porin kaupunki ei valita päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaupunginhallitus velvoittaa teknisen lautakunnan käsittelemään päätöksen mukaisen asian uudelleen.

Kaupunginhallitus velvoittaa teknisen toimialan huolehtimaan oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta Turun hallinto-oikeuden päätöksestä tarkemmin ilmenevällä tavalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 13.06.2023, § 151

Valmistelija / lisätiedot:

Pauliina Mäenpää, Eija Riihimäki, Mika Painilainen

pauliina.maenpaa@pori.fi, eija.riihimaki@pori.fi, mika.painilainen@pori.fi

Johtava juristi, liikenneinsinööri, hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan vastine oikaisuvaatimukseen, liiteluettelo

2 Liite1_1_Vasikkarintie_puomi_anomus_20092019_Alkuperainen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

3 Liite1_2_Vasikkarintie_puomi_anomus_20092019_Julkinen

4 Liite2_1_Ote_Lupa_liittymähaarojen_puomien_pystyttämiseksi_Vasikkarintie_30092019_Alkuperainen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

5 Liite2_2_Ote_Lupa_liittymähaarojen_puomien_pystyttämiseksi_Vasikkarintie_30092019_Julkinen

6 Liite3_1_Karajaoikeuden_paatos_13092019_Alkuperainen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

7 Liite3_2_Karajaoikeuden_paatos_13092019_Julkinen

8 Liite4_1_Ote_Luvan_peruminen_liittymähaarojen_puomien_pystyttämiseksi_Vasikkarintie_29102019_Alkuperainen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

9 Liite4_2_Ote_Luvan_peruminen_liittymähaarojen_puomien_pystyttämiseksi_Vasikkarintie_29102019_Julkinen

10 Liite5_1_Hovioikeuden_paatos_04022021_Alkuperainen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

11 Liite5_2_Hovioikeuden_paatos_04022021_Julkinen

12 Liite6_1_Vasikkarintie_puomi_anomus_29032021_Alkuperainen

Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

13 Liite6_2_Vasikkarintie_puomi_anomus_29032021_Julkinen

14 Liite7_1_Ote_Lupa_liittymähaarojen_puomien_pystyttämiseksi_Vasikkarintie_20042021_Alkuperainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
15 Liite7_2_Ote_Lupa_liittymähaarojen_puomien_pystyttämiseksi_Vasikkarintie_20042
021_Julkinen
16 Liite8_1_Vasikkarintie_Oikaisuvaatimus_20210504_Alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
17 Liite8_2_Vasikkarintie_Oikaisuvaatimus_20210504_Julkinen
18 Liite9_1_Vasikkarintie_Oikaisuvaatimus_20210504_Liite1_Alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
19 Liite9_2_Vasikkarintie_Oikaisuvaatimus_20210504_Liite1_Julkinen
20 Liite10_1_Vasikkarintie_Oikaisuvaatimus_20210504_Liite2_Alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
21 Liite10_2_Vasikkarintie_Oikaisuvaatimus_20210504_Liite2_Julkinen
22 Liite11_Vasikkarintie_Oikaisuvaatimus_20210504_Liite3_Alkuperäinen_Julkinen
Verkkojulkisuus rajoitettu
23 Liite12_1_Ote_Vasikkarintie_Teknisen_lautakunnan_paatos_01062021_Alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
24 Liite12_2_Ote_Vasikkarintie_Teknisen_lautakunnan_paatos_01062021_Julkinen
25 Liite13_1_Turun_hallinto-oikeuden_paatos_19122022_Alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
26 Liite13_2_Turun_hallinto-oikeuden_paatos_19122022_Julkinen
27 Liite14_1_Lausuma_puomiasia_20230328_Alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
28 Liite14_2_Lausuma_puomiasia_20230328_Julkinen
29 Liite15_Lausuma_puomiasia_20230328_Liite1_Alkuperäinen_Julkinen
30 Liite16_1_Kirjelma_Puomiasia_21042023_Alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
31 Liite16_2_Kirjelma_Puomiasia_21042023_Julkinen
32 Liite17_1_Vastine_lausumaan_27042023_Alkuperäinen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
33 Liite17_2_Vastine_lausumaan_27042023_Julkinen

Turun hallinto-oikeus on päätöksellään 19.12.2022 kumonnut Porin kaupungin teknisen lautakunnan 1.6.2021 tekemän päätöksen ja palauttanut asian sille uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden ratkaisun perusteluina todetaan seuraavaa:

Hallintolain 45 §:n 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittava sovelletut säännökset. Pykälän 2 momentissa on säädetty tilanteista, jolloin päätöksen perustelut voidaan jättää esittämättä. Hallintolain 49 g §:n 1 momentin mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomaisen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Valituksenalaisesta päätöksestä ilmenee, että asiassa on tehty asian esittelijän ehdotuksesta poikkeava päätös. Päätöksestä ei kuitenkaan ilmene ratkaisun perustelut. Antamassaan lausunnossa lautakunta on todennut, että hyväksyessään oikaisuvaatimuksen se on myös hyväksynyt oikaisuvaatimuksessa esitetyt perustelut. Oikaisuvaatimusta koskevassa päätöksessä on hallintolain 45 §:n mukaisesti annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin. Hallinto-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

oikeus toteaa, että jos oikaisuvaatimus hylätään, voi olla riittävää todeta, että oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen. Tässä tapauksessa on kuitenkin kysymys oikaisuvaatimuksen hyväksymisestä, joten edellä mainittu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin perusteluihin viittaaminen ei riitä. Tekninen lautakunta ei ole perustellut päätöstä hallintolain 49 g §:n edellyttämällä tavalla. Lautakunnan päätös on siten syntynyt virheellisessä järjestyksessä. Asia on palautettava lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimuksen uudelleenkäsittely:

Kiinteistö [Peitetty] on 4.5.2021 jättänyt kaupungille oikaisuvaatimuksen liikenneinsinöörin 20.4.2021 tekemästä viranhaltijapäätöksestä, jolla liikenneinsinööri on myöntänyt Kiinteistö Oy [Peitetty]:lle suostumuksen puomien asettamiselle [Peitetty] omistamalle kiinteistölle johtaville liittymähaaroille. Liittymähaarat sijaitsevat kiinteistön [Peitetty] alueella, ja niistä on maanmittaustoimituksessa vuonna 2014 muodostettu rasitetie, jonka ainoa tieoikeuden haltija on Kiinteistö Oy [Peitetty]

Oikaisuvaatimuksessa todetaan seuraavaa:

- Hallintoasia tulee vireille kirjallisesti ilmoittamalla vaatimukset perusteineen viranomaiselle, ja näin ollen oikaisuvaatimuksen tekijät näkevät, että liikenneinsinööri on ottanut asian vireille ja käsittelyyn vastoin hallintolakia ilman Kiinteistö Oy [Peitetty]:n hakemusta. Liikenneinsinööri on ilmoittanut sähköpostilla 21.4.2021, että "Uutta hakemusta ei ole tehty, vaan asia on otettu sopimuksen mukaisesti uudelleen käsittelyyn alkuperäisen hakemuksen pohjalta".
- Liikenneinsinööri ei ole hallintolain 34 §:n mukaisesti kuullut asiassa kiinteistön [Peitetty] omistajia ennen asian ratkaisemista, ja että näin ollen kuulemisvelvoite on jätetty täyttämättä.
- Liikenneinsinöörin päätöksen perusteluista ei selviä, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun eikä siinä mainita sovellettuja säännöksiä. Teknisen toimialan hallintapäällikön kannanotto ja tulkinta, joiden sisältö ei selviä päätöksestä, eivät oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan täytä hallintolain mukaista perusteluvollisuutta, eikä liikenneinsinööri voi "ulkoistaa" hänelle kuuluvaa toimivaltaa ja siihen liittyvää perusteluvollisuutta.
- Kiinteistö Oy [Peitetty]:n liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden tai tiestä aiheutuvien haittojen tarpeellisen ehkäisemisen kannalta ole välttämätöntä asettaa puomeja kiinteistön [Peitetty] alueelle. Yksityistielain 25 §:n esitöiden (HE 147/2017) mukaan kunnan suostumuksen antaminen liikenteen ohjauslaitteen asettamiseen edellyttää pätevää syytä. Arvioidessaan suostumuksen antamista kunnan tulee noudattaa yksityistielain 25 §:n edellytyksiä.

Teknisen toimialan vastine oikaisuvaatimukseen:

Hallintolain 20§:ssä todetaan, että hallintoasia tulee vireille, kun asian vireille panemiseksi tarkoitettu asiakirja on saapunut toimivaltaiseen viranomaiseen tai kun asia on sille suullisen vireillepanon yhteydessä esitetty ja käsittelyn aloittamiseksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

tarvittavat tiedot on kirjattu. Todettakoon lisäksi, että Kiinteistö Oy [Peitetty] on toimittanut kaupungille myös kirjallisen hakemuksen 29.3.2021, mutta se ei ole sekaannuksista johtuen ehtinyt mukaan päätösprosessiin.

Suostumus puomin asettamiseen on kaupungin harkinnassa oleva asia, ja sen osalta asianosaisena on tienpitäjä, ko. tieosuuden tieosakkaat tai tieoikeuden haltijat. Päätös on lähetetty kiinteistön [Peitetty] omistajille tiedoksi, ja heillä on näin ollen ollut mahdollisuus oikaisuvaatimuksen tekemiseen.

Liikenneinsinööri ei ole ulkoistanut toimivaltaansa, vaan on pyytänyt päätöksensä tueksi hallintopäällikön kannanoton. Päätös on tehty hallintopäällikön kannanoton sekä hovioikeuden tuomion perusteella.

Kaupungin tulee suostumusta antaessaan kohdella tasapuolisesti eri osapuolia. Lähtökohtaisesti suostumus yksityisteille asetettaviin liikenteenohjauslaitteisiin annetaan, ellei mitään erityistä syytä suostumuksen eväämiseksi ole.

Asian tultua Turun hallinto-oikeuden 19.12.2022 päätöksen perusteella Tekniselle lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi ovat kiistan molemmat osapuolet toimittaneet Tekniselle lautakunnalle uudet lausumansa asiaan liittyen. Lausumissa ei ole ilmennyt sellaisia aiemmin tietämättömiä seikkoja, joilla olisi tässä vaiheessa vaikutusta Teknisen lautakunnan päätökseen. Mikäli liitteessä 16 ilmoitetussa, 6.6.2023 pidettävässä lohkomistoimituksessa nyt kyseessä olevat tieoikeudet muuttuvat, tulee asiaan hakea osapuolten toimesta halutessaan muutosta. Lausumat ovat tämän päätöksen liitteinä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta toteaa, että päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa, eikä päätös muutenkaan ole lainvastainen.

Edellä mainittuun perustuen tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

Kokouskäsitely

Päätettiin käsitellä §151 heti §:n 142 jälkeen.

Tämän asian puheenjohtajana toimi Jarno Joensuu (16:33 - 17:07).

Mikael Ropon varajäsen Jussi Törmälä osallistui tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon (16:33 - 17:07).

Ennen asian päätöksentekoa liikenneinsinööri Eija Riihimäki alusti asiaa (16:33 - 17:07).

Tämän jälkeen asiasta keskusteltiin ja keskustelun kuluessa Mikko Pakkasela ehdotti Jari Haapaniemen kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi ja suoritetaan paikan päällä katselmus.

Keskustelun jälkeen esittelijä esitti, että asia poistetaan esityslista.

Tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen toimintayksikön esimies Sanna Välimäki ja liikunta- ja nuorisoyksikön päällikkö Petteri Lahti esittelivät Musan kentän yleissuunnitelmaa (17:07-17:37).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pekka Wahlroos poistui tämän asian käsittelyn aikana (17:30).

Musan kentän yleisuunnitelman esittelyn jälkeen Sanna Välimäki esitteli vielä kauppatorin yleisuunnitelmaa (17:38-17:58).

Päätös

Tekninen lautakunta päätti poistaa asian esityslistalta.

Muutoksenhakuohje on korjattu kirjoitusvirheenä.

Esteellisyys

Puheenjohtaja Mikael Ropo ja Christa Lahto poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo.16:33-17:07.

Tiedoksi

Päätöksen tiedoksianto erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 152

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 44 Ammattialalisän maksaminen, 26.05.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 45 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 05.06.2023

§ 46 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 05.06.2023

§ 47 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 05.06.2023

Liikenneinsinööri

§ 16 Puinnintien jalankulku- ja pyörätiesuunnitelma, 29.05.2023

§ 17 Karjarannantien klv muutos, 29.05.2023

§ 18 Lammashaanpolun katusuunnitelma, 29.05.2023

Tonttipäällikkö

§ 45 Ratsuntien tonttiarvonta, 31.05.2023

§ 46 Suostumus vuokrasopimuksen 609-454-1-686-0-29 siirtoon, OWH-Yhtiöt Oy, 02.06.2023

§ 47 Polttoaineen kylmäjakeluaseman vuokrasopimuksen ehtojen tarkistaminen, Neste Markkinointi Oy, 05.06.2023

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 19 Vuokrasopimus Pormestariluodon asukasyhdistys, Pyöräpaja, 24.05.2023

§ 20 Vuokrasopimus Valimo Rautatiepuistokatu 7 1.7.2023 alkaen, 26.05.2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§141, §142, §144, §145, §147, §148, §151, §152

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§143, §146, §149, §150

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.